

**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

IČ: 00113085  
Název a sídlo účetní jednotky  
Zemědělské obchodní družstvo  
Vacov  
Vacov 36

38486 Vacov

REGISTRACE

Místo : Obchodní rejstřík u Krajského soudu Č. Budějovice

Spis : Dr XXXXII, 2260

| Označení  | A K T I V A                                                                                    |     | 12-24<br>Brutto | 12-24<br>Korekce | 12-24<br>Netto | 12-23<br>Netto |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------|----------------|----------------|
| a         | b                                                                                              | .ř. | 1               | 2                | 3              | 4              |
|           | * AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)                                                            | 001 | 140335          | -73588           | 66747          | 71624          |
| A         | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                          | 002 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B         | * Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)                                                         | 003 | 120665          | -73354           | 47311          | 48441          |
| B.I       | * Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)                                                 | 004 | 90              | -90              | 0              | 0              |
| B.I.1     | Nehmotné výsledky vývoje                                                                       | 005 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.I.2     | * Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)                                                    | 006 | 90              | -90              | 0              | 0              |
| B.I.2.1   | Software                                                                                       | 007 | 90              | -90              | 0              | 0              |
| B.I.2.2   | Ostatní ocenitelná práva                                                                       | 008 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.I.3     | Goodwill                                                                                       | 009 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.I.4     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                            | 010 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.I.5     | * Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet.<br>a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.I.5.1   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.                                                  | 012 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.I.5.2   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 013 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.II      | * Dlouhodobý hmotný majetek                                                                    | 014 | 120575          | -73264           | 47311          | 48441          |
| B.II.1    | * Pozemky a stavby                                                                             | 015 | 64417           | -26344           | 38073          | 37280          |
| B.II.1.1  | Pozemky                                                                                        | 016 | 19373           | 0                | 19373          | 17779          |
| B.II.1.2  | Stavby                                                                                         | 017 | 45044           | -26344           | 18700          | 19501          |
| B.II.2    | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                            | 018 | 49451           | -43265           | 6186           | 7771           |
| B.II.3    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                            | 019 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.II.4    | * Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                            | 020 | 6250            | -3655            | 2595           | 2910           |
| B.II.4.1  | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                             | 021 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.II.4.2  | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                               | 022 | 6250            | -3655            | 2595           | 2910           |
| B.II.4.3  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                 | 023 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.II.5.   | * Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek    | 024 | 457             | 0                | 457            | 480            |
| B.II.5.1  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.                                                  | 025 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.II.5.2  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 026 | 457             | 0                | 457            | 480            |
| B.III.    | * Dlouhodobý finanční majetek                                                                  | 027 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.1   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                        | 028 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.2   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.                                                | 029 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.3   | Podíly - podstatný vliv                                                                        | 030 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.4   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                              | 031 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.5   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                       | 032 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.6   | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                     | 033 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.7   | * Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                                          | 034 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.7.1 | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                               | 035 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| B.III.7.2 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek                                                   | 036 | 0               | 0                | 0              | 0              |

| Označení   | A K T I V A                                 |     | 12-24<br>Brutto | 12-24<br>Korekce | 12-24<br>Netto | 12-23<br>Netto |
|------------|---------------------------------------------|-----|-----------------|------------------|----------------|----------------|
| a          | b                                           | .ř. | 1               | 2                | 3              | 4              |
| C          | * Oběžná aktiva                             | 037 | 19639           | -234             | 19405          | 23161          |
| C.I        | * Zásoby                                    | 038 | 14883           | -234             | 14649          | 13674          |
| C.I.1      | Materiál                                    | 039 | 435             | 0                | 435            | 1202           |
| C.I.2      | Nedokončená výroba a polotovary             | 040 | 3300            | 0                | 3300           | 3362           |
| C.I.3      | * Výrobky a zboží                           | 041 | 5239            | -234             | 5005           | 4152           |
| C.I.3.1    | Výrobky                                     | 042 | 5239            | -234             | 5005           | 4152           |
| C.I.3.2    | Zboží                                       | 043 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.I.4      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044 | 5909            | 0                | 5909           | 4958           |
| C.I.5      | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II       | * Pohledávky                                | 046 | 4581            | 0                | 4581           | 9373           |
| C.II.1     | * Dlouhodobé pohledávky                     | 047 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.1.1   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.1.2   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.1.3   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.1.4   | Odložená daňová pohledávka                  | 051 | 0               |                  | 0              | 0              |
| C.II.1.5   | * Pohledávky ostatní                        | 052 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.1.5.1 | Pohledávky za společníky                    | 053 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.1.5.2 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.1.5.3 | Dohadné účty aktivní                        | 055 | 0               |                  | 0              | 0              |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky                             | 056 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.2     | * Krátkodobé pohledávky                     | 057 | 4581            | 0                | 4581           | 9373           |
| C.II.2.1   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058 | 1097            | 0                | 1097           | 1431           |
| C.II.2.2   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.2.3   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.2.4   | * Pohledávky ostatní                        | 061 | 3484            | 0                | 3484           | 7942           |
| C.II.2.4.1 | Pohledávky za společníky                    | 062 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.2.4.2 | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.II.2.4.3 | Stát - daňové pohledávky                    | 064 | 586             | 0                | 586            | 599            |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065 | 115             | 0                | 115            | 109            |
| C.II.2.4.5 | Dohadné účty aktivní                        | 066 | 1574            |                  | 1574           | 1498           |
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky                             | 067 | 1209            | 0                | 1209           | 5736           |
| C.III      | * Krátkodobý finanční majetek               | 068 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.III.1    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 069 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.III.2    | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 070 | 0               | 0                | 0              | 0              |
| C.IV.      | * Peněžní prostředky                        | 071 | 175             |                  | 175            | 114            |
| C.IV.1     | Peněžní prostředky v pokladně               | 072 | 0               |                  | 0              | 5              |
| C.IV.2     | Peněžní prostředky na účtech                | 073 | 175             |                  | 175            | 109            |
| D          | * Časové rozlišení                          | 074 | 31              |                  | 31             | 22             |
| D.1        | Náklady příštích období                     | 075 | 24              |                  | 24             | 22             |
| D.2        | Komplexní náklady příštích období           | 076 | 0               |                  | 0              | 0              |
| D.3        | Příjmy příštích období                      | 077 | 7               |                  | 7              | 0              |

| Označení<br>a | P A S I V A                                     |     | .ř. | 12-24       | 12-23       |
|---------------|-------------------------------------------------|-----|-----|-------------|-------------|
|               | b                                               |     |     | období<br>5 | období<br>6 |
|               | * PASIVA CELKEM                                 | 078 |     | 66747       | 71624       |
| A             | * Vlastní kapitál                               | 079 |     | 35819       | 35704       |
| A.I           | * Základní kapitál                              | 080 |     | 6041        | 6072        |
| A.I.1         | Základní kapitál                                | 081 |     | 6041        | 6072        |
| A.I.2         | Vlastní podíly (-)                              | 082 |     | 0           | 0           |
| A.I.3         | Změny základního kapitálu                       | 083 |     | 0           | 0           |
| A.II          | * Ážio a kapitálové fondy                       | 084 |     | 0           | 0           |
| A.II.1        | Ážio                                            | 085 |     | 0           | 0           |
| A.II.2        | * Kapitálové fondy                              | 086 |     | 0           | 0           |
| A.II.2.1      | Ostatní kapitálové fondy                        | 087 |     | 0           | 0           |
| A.II.2.2      | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.   | 088 |     | 0           | 0           |
| A.II.2.3      | Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.   | 089 |     | 0           | 0           |
| A.II.2.4      | Rozdíly z přeměn obchodních korporací           | 090 |     | 0           | 0           |
| A.II.2.5      | Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.   | 091 |     | 0           | 0           |
| A.III         | * Fondy ze zisku                                | 092 |     | 26349       | 31239       |
| A.III.1       | Ostatní rezervní fondy                          | 093 |     | 4204        | 4204        |
| A.III.2       | Statutární a ostatní fondy                      | 094 |     | 22145       | 27035       |
| A.IV.         | * Výsledek hospodaření minulých let             | 095 |     | 3291        | 3283        |
| A.IV.1        | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.1   | 096 |     | 3291        | 3283        |
| A.IV.2        | Jiný výsledek hospodaření minulých let          | 097 |     | 0           | 0           |
| A.V           | Výsledek hospodaření běžného účetního období+/- | 098 |     | 138         | -4890       |
| A.VI          | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/- | 099 |     | 0           | 0           |
| B + C         | * Cizí zdroje                                   | 100 |     | 30855       | 35769       |
| B.I           | * Rezervy                                       | 101 |     | 0           | 0           |
| B.I.1         | Rezerva na důchody a podobné závazky            | 102 |     | 0           | 0           |
| B.I.2         | Rezerva na daň z příjmů                         | 103 |     | 0           | 0           |
| B.I.3         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů      | 104 |     | 0           | 0           |
| B.I.4         | Ostatní rezervy                                 | 105 |     | 0           | 0           |
| C.            | * Závazky                                       | 106 |     | 30855       | 35769       |
| C.I           | * Dlouhodobé závazky                            | 107 |     | 18071       | 21949       |
| C.I.1         | * Vydané dluhopisy                              | 108 |     | 0           | 0           |
| C.I.1.1       | Vyměnitelné dluhopisy                           | 109 |     | 0           | 0           |
| C.I.1.2       | Ostatní dluhopisy                               | 110 |     | 0           | 0           |
| C.I.2         | Závazky k úvěrovým institucím                   | 111 |     | 16467       | 20139       |
| C.I.3         | Dlouhodobé přijaté zálohy                       | 112 |     | 0           | 0           |
| C.I.4         | Závazky z obchodních vztahů                     | 113 |     | 0           | 0           |
| C.I.5         | Dlouhodobé směnky k úhradě                      | 114 |     | 0           | 0           |
| C.I.6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 115 |     | 0           | 0           |
| C.I.7         | Závazky - podstatný vliv                        | 116 |     | 0           | 0           |
| C.I.8         | Odložený daňový závazek                         | 117 |     | 0           | 0           |
| C.I.9         | * Závazky - ostatní                             | 118 |     | 1604        | 1810        |
| C.I.9.1       | Závazky ke společníkům                          | 119 |     | 0           | 0           |
| C.I.9.2       | Dohadné účty pasivní                            | 120 |     | 0           | 0           |
| C.I.9.3       | Jiné závazky                                    | 121 |     | 1604        | 1810        |

| Označení<br>a | P A S I V A                                   |     | .ř. | 12-24       | 12-23       |
|---------------|-----------------------------------------------|-----|-----|-------------|-------------|
|               | b                                             |     |     | období<br>5 | období<br>6 |
| C.II          | * Krátkodobé závazky                          | 122 |     | 12784       | 13820       |
| C.II.1        | * Vydané dluhopisy                            | 123 |     | 0           | 0           |
| C.II.1.1      | Vyměnitelné dluhopisy                         | 124 |     | 0           | 0           |
| C.II.1.2      | Ostatní dluhopisy                             | 125 |     | 0           | 0           |
| C.II.2        | Závazky k úvěrovým institucím                 | 126 |     | 3223        | 1964        |
| C.II.3        | Krátkodobé přijaté zálohy                     | 127 |     | 0           | 0           |
| C.II.4        | Závazky z obchodních vztahů                   | 128 |     | 8756        | 11068       |
| C.II.5        | Krátkodobé směnky k úhradě                    | 129 |     | 0           | 0           |
| C.II.6        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba      | 130 |     | 0           | 0           |
| C.II.7        | Závazky - podstatný vliv                      | 131 |     | 0           | 0           |
| C.II.8        | * Závazky ostatní                             | 132 |     | 805         | 788         |
| C.II.8.1      | Závazky ke společníkům                        | 133 |     | 0           | 0           |
| C.II.8.2      | Krátkodobé finanční výpomoci                  | 134 |     | 0           | 0           |
| C.II.8.3      | Závazky k zaměstnancům                        | 135 |     | 426         | 499         |
| C.II.8.4      | Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj. | 136 |     | 207         | 246         |
| C.II.8.5      | Stát - daňové závazky a dotace                | 137 |     | 165         | 30          |
| C.II.8.6      | Dohadné účty pasivní                          | 138 |     | 7           | 13          |
| C.II.8.7      | Jiné závazky                                  | 139 |     | 0           | 0           |
| D             | * Časové rozlišení pasiv                      | 140 |     | 73          | 151         |
| D.1           | Výdaje příštích období                        | 141 |     | 73          | 151         |
| D.2           | Výnosy příštích období                        | 142 |     | 0           | 0           |

|                          |                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Právní forma             | družstvo                                                                     |
| Předm.podnikání          | zemědělská výroba                                                            |
| Sestaveno:<br>06.03.2025 | <div> <div></div> <div>Podpisový záznam<br/>statutárního orgánu</div> </div> |